
Baubeschrieb
**WOHNHAUS
LÄNGGASSE 49**

Fassade:

Mauerwerk mit Feinabrieb

Fenster / Fenstertüren:

Kunststofffenster mit Isolierverglasung
Farbe: Aussen und Innen weiss
Je ein Dreh-Kippflügel pro Zimmer
Schwellenhöhen 2.5 bis 12.5 cm
Zwei Vorhangschienen bei Fenster
Jalousieladen

Balkone:

Boden: Beton oder Holzdeck
Decke: Beton
Sonnenschutz DG: Ausstellmarkise
Wasserfeste Steckdose

Bodenbeläge:

Wohnräume, Zimmer: Eichenparkett parallel verlegt, geölt
Nasszellen und Küchen: Keramische Platten

Wandbeläge:

Wohnräume, Zimmer und Küche: Feinabrieb weiss gestrichen
Nasszellen: Keramische Platten bis Höhe 1.20m. Bei Badewannen raumhoch.

Decken:

Gipsglattstrich weiss

Küchen:

Küchenfronten und Einbauschränke weiss, Kunstharz belegt mit umlaufender Kante
Beschlüge mit Bluemotion
Arbeitsfläche in Chromstahl, Spülbecken eingelassen
Glaskeramik Kochfeld, Backofen (Umluft), Dampfabzug (Abluft), Geschirrspüler, Kühlschrank. Alle Geräte Elektrolux

Bad / Dusche / WC:

Sanitärapparate weiss
Spiegelschrank
Alle Wohnungen mit Badewannen

Elektroinstallationen:

Sonnerie mit Gegensprechanlage
Lichtschalter, genügend Steckdosen (davon 1x geschaltet), je ein Deckenanschluss für Lampen in Zimmern und Wohnbereich
Arbeitssteckdose in Küche

Kellerabteil:

Ein Kellerabteil pro Wohnung
Mit Steckdose und Lampenstelle ausgestattet
Kellerfenster zur natürlichen Belüftung

Heizung / Lüftung:

In den Normgeschossen mit Heizkörper
Im Dachgeschoss mit Fussbodenheizung
Zentraler Boiler für das Wohnhaus
Sämtliche Nasszellen können mit Fenster natürlich belüftet werden

Lift:

Das Gebäude verfügt aufgrund der historischen Bausubstanz über keinen Aufzug und ist somit nicht rollstuhlgerecht ausgestattet

Waschen / Trocknen:

2 Waschtürme stehen den Mietern in der Waschküche zur Verfügung
Wohnungen im DG zusätzlich mit eigenen Waschmaschinen ausgestattet

Parkplätze:

Parkplätze beschränkt vorhanden

Veloraum / Veloabstellplätze:

Im Innen- und Aussenraum
Abstellmöglichkeiten für Kinderwagen im Untergeschoss

Umgebung:

Die Wohnungen im Hochparterre verfügen über direkten Zugang zum Aussenbereich